

**WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART.11 PKT 8 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU
I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DO PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIENIAWA**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	15.02.2023	[.....]*	Zmiana przeznaczenia działek z rolnych na budowlane w obrębie 70 m od drogi	dz. nr ew. 21/1, 21/2, 21/3 obręb Kłudno			+			Uwaga nieuwzględniona. Działki stanowią teren rolniczy poza obszarem zwartej zabudowy. Działki nie znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru zwartej zabudowy i terenów, na których zlokalizowana jest zabudowa. Zabudowa nie będzie stanowić kontynuacji funkcji i formy zabudowy w sąsiedztwie oraz zakłóci ład przestrzenny. Brak kontynuacji funkcji.
2.	17.02.2023	[.....]*	Zmiana przeznaczenia działki z rolnej na nieruchomość zabudowaną	dz. nr ew. 152 obręb Brudnów			+			Uwaga nieuwzględniona. Nie ma możliwości przeznaczenia działki pod zabudowę z uwagi na sporządzony bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę naruszyłoby zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3.	17.02.2023	[.....]*	Zmiana przeznaczenia działki z rolnej na nieruchomości zabudowaną	dz. nr ew. 133/1 obręb Brudnów			+			Uwaga nieuwzględniona. Działka stanowi teren rolniczy poza obszarem zwartej zabudowy. Działka nie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru zwartej zabudowy i terenów, na których zlokalizowana jest zabudowa. Zabudowa nie będzie stanowić kontynuacji funkcji i formy zabudowy w sąsiedztwie oraz zakłóci ład przestrzenny. Brak kontynuacji funkcji. Ponadto działka znajduje się w sąsiedztwie gruntów leśnych.
4.	20.02.2023	[.....]*	Zmiana przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną	dz. nr ew. 624/2 obręb Zawady			+			Uwaga uwzględniona. Działka jest już przeznaczona w części pod tereny zabudowy ośrodków wiejskich oraz tereny zabudowy usługowej, więc działka jest w całości przeznaczona na cele budowlane. <u>Działka posiadała wnioskowane przeznaczenie już na etapie wyłożenia.</u>
5.	20.02.2023	[.....]*	Zmiana przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną	dz. nr ew. 741/1 obręb Sokolniki Suche			+			Uwaga nieuwzględniona. Działka stanowi teren rolniczy poza obszarem zwartej zabudowy. Działka nie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru zwartej zabudowy i terenów, na których zlokalizowana jest zabudowa. Zabudowa nie będzie stanowić kontynuacji funkcji i formy zabudowy w sąsiedztwie oraz zakłóci ład przestrzenny. Brak kontynuacji funkcji.

6.	20.02.2023	[.....]*	Zmiana przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną	dz. nr ew. 21/1 obręb Wieniawa			+			Uwaga nieuwzględniona. Działka stanowi teren rolniczy poza obszarem zwartej zabudowy. Działka nie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru zwartej zabudowy i terenów, na których zlokalizowana jest zabudowa. Zabudowa nie będzie stanowić kontynuacji funkcji i formy zabudowy w sąsiedztwie oraz zakłóci ład przestrzenny. Brak kontynuacji funkcji
7.	22.02.2023	[.....]*	Zmiana przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną	dz. nr ew. 312/1 obręb Wieniawa			+			Uwaga nieuwzględniona. Działka graniczy z terenem zamkniętych, terenami kolejowymi.
8.	22.02.2023	[.....]*	Zmiana przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną	dz. nr ew. 312/2 obręb Wieniawa			+			Uwaga nieuwzględniona. Działka graniczy z terenem zamkniętych, terenami kolejowymi.
9.	27.02.2023	[.....]*	Zmiana przeznaczenia działki, aby dopuścić zabudowę mieszkaniową i zagrodową	dz. nr ew. 161/1 obręb Głogów			+			Uwaga nieuwzględniona. Działka stanowi teren rolniczy poza obszarem zwartej zabudowy. Działka nie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru zwartej zabudowy i terenów, na których zlokalizowana jest zabudowa. Zabudowa nie będzie stanowić kontynuacji funkcji i formy zabudowy w sąsiedztwie oraz zakłóci ład przestrzenny. Brak kontynuacji funkcji. Ponadto na działce występują gleby chronionych klas bonitacyjnych.

10.	27.02.2023	[.....]*	Zmiana przeznaczenia działki na budowlaną	dz. nr ew. 146/5 i 147/5 obręb Brudnów		+				Uwaga uwzględniona. Działki są już przeznaczone w całości jako tereny zabudowy letniskowej. <u>Działki posiadały wnioskowane przeznaczenie już na etapie wyłożenia.</u>
11.	27.02.2023	[.....]*	Zmiana przeznaczenia działki, aby dopuścić zabudowę mieszkaniową i zagrodową	dz. nr ew. 152/3, 152/1 (droga wewnętrzna) obręb Głogów		+				Uwaga nieuwzględniona. Działki stanowią teren rolniczy poza obszarem zwartej zabudowy. Działki nie znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru zwartej zabudowy i terenów, na których zlokalizowana jest zabudowa. Zabudowa nie będzie stanowić kontynuacji funkcji i formy zabudowy w sąsiedztwie oraz zakłóci ład przestrzenny. Brak kontynuacji funkcji. Ponadto na działkach występują gleby chronionych klas bonitacyjnych.
12.	27.02.2023	[.....]*	Zmiana przeznaczenia działki na budowlaną	dz. nr ew. 146/3, 147/3 obręb Brudnów		+				Uwaga uwzględniona. Działki są już przeznaczone w całości jako tereny zabudowy letniskowej. <u>Działki posiadały wnioskowane przeznaczenie już na etapie wyłożenia.</u>
13.	27.02.2023	[.....]*	Przyłączenie działki do obszarów ML i rozszerzenie granicy obszaru predysponowanego do rozwoju turystyki letniskowej i rekreacji	dz. nr ew. 227/248 obręb Głogów		+				Uwaga nieuwzględniona. Nie ma możliwości przeznaczenia działki pod zabudowę z uwagi na sporządzony bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę naruszyłyby zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

14.	27.02.2023	[.....]*	Możliwość zabudowy ML na działce w całości klasy ziemi IV oraz IVa	dz. nr ew. 227/5 obręb Głogów		+/-	+/-			Uwaga częściowo uwzględniona. <u>Część działki jest już przeznaczona jako tereny zabudowy letniskowej.</u> Działka w części posiadała wnioskowane przeznaczenie już na etapie wyłożenia. Nie ma możliwości przeznaczenia całej działki pod zabudowę z uwagi na sporządzony bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę naruszyłyby zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
15.	27.02.2023	[.....]*	Zmiana przeznaczenia działki umożliwiająca zabudowę mieszkaniową lub letniskową	dz. nr ew. 227/4 obręb Głogów			+			Uwaganiem uwzględniona. Nie ma możliwości przeznaczenia całej działki pod zabudowę z uwagi na sporządzony bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę naruszyłyby zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto na działce występują gleby chronionych klas bonitacyjnych.
16.	27.02.2023	[.....]*a	Zmiana przeznaczenia działki umożliwiająca zabudowę mieszkaniową lub letniskową i gospodarczą	dz. nr ew. 160/1 obręb Głogów			+			Uwaga nieuwzględniona. Działka stanowi teren rolniczy poza obszarem zwartej zabudowy. Działka nie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru zwartej zabudowy i terenów, na których zlokalizowana jest zabudowa. Zabudowa nie będzie stanowić kontynuacji funkcji i formy zabudowy w sąsiedztwie oraz zakłóci ład przestrzenny. Brak kontynuacji funkcji. Ponadto na działce występują gleby chronionych klas bonitacyjnych.

17.	27.02.2023	[.....]*	Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, dopuszczenie możliwości zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach R	dz. nr ew. 177/1 obręb Głogów							Uwaga nieuwzględniona. Działka stanowi teren rolniczy poza obszarem zwartej zabudowy. Działka nie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru zwartej zabudowy i terenów, na których zlokalizowana jest zabudowa. Zabudowa nie będzie stanowić kontynuacji funkcji i formy zabudowy w sąsiedztwie oraz zakłóci ład przestrzenny. Brak kontynuacji funkcji.
18.	28.02.2023	[.....]*	Zmiana przeznaczenia działki umożliwiająca zabudowę mieszkaniową lub letniskową	dz. nr ew. 227/242, 277/243 obręb Głogów							Uwaga nieuwzględniona. Nie ma możliwości przeznaczenia działki pod zabudowę z uwagi na sporządzony bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę naruszyłyby zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
19.	02.03.2023	[.....]*	Zmiana przeznaczenia działki na budowlaną	dz. nr ew. 227/252 obręb Głogów							Uwaga nieuwzględniona. Nie ma możliwości przeznaczenia działki pod zabudowę z uwagi na sporządzony bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę naruszyłyby zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

20.	03.03.2023	[.....]*	Dopuszczenie dachu wielospadowego dla zabudowy mieszkaniowej	dz. nr ew. 74, 75 obręb Kaleń			+			Uwaga nieuwzględniona. Uwaga dotyczy ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na etapie Studium nie ustala się szczegółowych parametrów budynków.
21.	03.03.2023	[.....]*	Odrolnienie działki do linii zabudowy budynków gospodarczych	dz. nr ew. 74, 75 obręb Kaleń			+			Uwaga nieuwzględniona. Uwaga dotyczy ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na etapie Studium nie ustala się szczegółowych parametrów budynków.
22.	03.03.2023	[.....]*	Zmiana przeznaczenia działki na budowlaną	dz. nr ew. 239/8 obręb Kłudno			+			Uwaga nieuwzględniona. Działka stanowi teren rolniczy poza obszarem zwartej zabudowy. Działka nie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru zwartej zabudowy i terenów, na których zlokalizowana jest zabudowa. Zabudowa nie będzie stanowić kontynuacji funkcji i formy zabudowy w sąsiedztwie oraz zakłóci ład przestrzenny. Brak kontynuacji funkcji.
23.	03.03.2023	[.....]*	Zmiana przeznaczenia działki na budowlaną	dz. nr ew. 239/2 obręb Kłudno			+			Uwaga nieuwzględniona. Działka stanowi teren rolniczy poza obszarem zwartej zabudowy. Działka nie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru zwartej zabudowy i terenów, na których zlokalizowana jest zabudowa. Zabudowa nie będzie stanowić kontynuacji funkcji i formy zabudowy w sąsiedztwie oraz zakłóci ład przestrzenny. Brak kontynuacji funkcji.

24.	03.03.2023	[.....]*	Zmiana przeznaczenia działki na budowlaną	dz. nr ew. 239/9 obręb Kłudno		+/-	+/-		Uwaga częściowo uwzględniona. <u>Część działki jest już przeznaczona jako tereny zabudowy ośrodków wiejskich.</u> Nie ma możliwości przeznaczenia całej działki pod zabudowę z uwagi na sporządzony bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę naruszyłyby zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
25.	07.03.2023	[.....]*	Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	dz. nr ew. 42, 81/2, 493/1, 495/1, 427/1, 433/1, 260/1, 260/4 obręb Wieniawa			+		Uwaga nieuwzględniona. Działki nie znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru zwartej zabudowy i terenów, na których zlokalizowana jest zabudowa. Zabudowa nie będzie stanowić kontynuacji funkcji i formy zabudowy w sąsiedztwie oraz zakłóci ład przestrzenny. Brak kontynuacji funkcji. Ponadto na działkach 81/2, 427/1, 433/1, 260/4 występują gleby chronionych klas bonitacyjnych, natomiast na dz. nr ew. 495/1, 493/1, 427/1, 433/1, 260/4 znajdują się obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q=10%) bądź średnie i wynosi raz na 100 lat (Q=1%).
26.	07.03.2023	[.....]*	Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	dz. nr ew. 80, 81, 82, 98, 99, 100, 441, 438 obręb Jabłonica			+		Uwaga nieuwzględniona. Działki nie znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru zwartej zabudowy i terenów, na których zlokalizowana jest zabudowa. Zabudowa nie będzie stanowić kontynuacji funkcji i formy zabudowy w sąsiedztwie oraz zakłóci ład przestrzenny. Brak kontynuacji funkcji. Ponadto na działkach 438, 441, występują gleby chronionych klas bonitacyjnych oraz na działkach 80, 81, 82, 98, 99, 100 znajdują się obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat

										(Q=10%) bądź średnie i wynosi raz na 100 lat (Q=1%).
27.	07.03.2023	[.....]*	Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	dz. nr ew. 874, 875/1 obręb Kamień			+			Uwaga nieuwzględniona. Działki stanowią teren rolniczy poza obszarem zwartej zabudowy. Działki nie znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru zwartej zabudowy i terenów, na których zlokalizowana jest zabudowa. Zabudowa nie będzie stanowić kontynuacji funkcji i formy zabudowy w sąsiedztwie oraz zakłóci ład przestrzenny. Brak kontynuacji funkcji.
28.	07.03.2023	[.....]*	Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową i gospodarczą	dz. nr ew. 627, 751, 640/2 obręb Pogroszyn		+/-	+/-			Uwaga częściowo uwzględniona. <u>Część działki 627, 640/2 jest już przeznaczona jako tereny zabudowy ośrodków wiejskich.</u> Nie ma możliwości przeznaczenia całej działki pod zabudowę z uwagi na sporządzony bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę naruszyłyby zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto na działkach 627, 640/2 występują gleby chronionych klas bonitacyjnych. Natomiast działka 751 stanowi w części teren leśny oraz teren rolniczy poza obszarem zwartej zabudowy. Działka nie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru zwartej zabudowy i terenów, na których zlokalizowana jest zabudowa. Zabudowa nie będzie stanowić kontynuacji funkcji i formy zabudowy w sąsiedztwie oraz zakłóci ład przestrzenny. Brak kontynuacji funkcji.

29.	08.03.2023	[.....]*	Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	dz. nr ew. 834, 835, 381, 377 obręb Skrzywno						Uwaga nieuwzględniona. Działki stanowią teren rolniczy poza obszarem zwartej zabudowy. Działki nie znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru zwartej zabudowy i terenów, na których zlokalizowana jest zabudowa. Zabudowa nie będzie stanowić kontynuacji funkcji i formy zabudowy w sąsiedztwie oraz zakłóci ład przestrzenny. Brak kontynuacji funkcji.
30.	09.03.2023	[.....]*	Zmiana przeznaczenia działki na rekreacyjno-letniskową	dz. nr ew. 227/249 obręb Głogów						Uwaga nieuwzględniona. Nie ma możliwości przeznaczenia działki pod zabudowę z uwagi na sporządzony bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę naruszyłoby zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
31.	09.03.2023	[.....]*	Zmiana przeznaczenia działki z rolnej na rolno-budowlaną lub budowlaną	dz. nr ew. 854 obręb Kamień						Uwaga nieuwzględniona. Nie ma możliwości przeznaczenia działki pod zabudowę z uwagi na sporządzony bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę naruszyłoby zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

32.	13.03.2023	[.....]*	Zmiana przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną	dz. nr ew. 1317/2 obręb Kamień		+/-	+/-			Uwaga częściowo uwzględniona. Część działki jest już przeznaczona jako tereny zabudowy ośrodków wiejskich. Nie ma możliwości przeznaczenia całej działki pod zabudowę z uwagi na sporządzony bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę naruszyłyby zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
33.	13.03.2023	[.....]*	Zmiana przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną	dz. nr ew. 876 obręb Kamień			+			Uwaga nieuwzględniona. Działka stanowi teren rolniczy poza obszarem zwartej zabudowy. Działki nie znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru zwartej zabudowy i terenów, na których zlokalizowana jest zabudowa. Zabudowa nie będzie stanowić kontynuacji funkcji i formy zabudowy w sąsiedztwie oraz zakłóci ład przestrzenny. Brak kontynuacji funkcji.
34.	13.03.2023	[.....]*	Zmiana przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną	dz. nr ew. 875/2 obręb Kamień			+			Uwaga nieuwzględniona. Działka stanowi teren rolniczy poza obszarem zwartej zabudowy. Działki nie znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru zwartej zabudowy i terenów, na których zlokalizowana jest zabudowa. Zabudowa nie będzie stanowić kontynuacji funkcji i formy zabudowy w sąsiedztwie oraz zakłóci ład przestrzenny. Brak kontynuacji funkcji.

35.	13.03.2023	[.....]*	Zmiana przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną	dz. nr ew. 1317/3 obręb Kamień		+/-	+/-			Uwaga częściowo uwzględniona. <u>Część działki jest już przeznaczona jako tereny zabudowy ośrodków wiejskich.</u> Nie ma możliwości przeznaczenia całej działki pod zabudowę z uwagi na sporządzony bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę naruszyłyby zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
36.	14.03.2023	[.....]*	Uwzględnienie dojazdu do działki ze względu na planowaną inwestycję	dz. nr ew. 346/5 obręb Kaleń			+			Uwaga nieuwzględniona. Uwaga dotyczy ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Szczegółowe rozwiązania dotyczące układu komunikacyjnego będą realizowane na etapie sporządzania projektu planu miejscowego.
37.	14.03.2023	[.....]*	Właściciel zgadza się z proponowanym przekształceniem	dz. nr ew. 337/5, 337/6, 337/7, 338/8, 338/9, 338/10, 337/11 obręb Głogów		+				Uwaga uwzględniona. <u>Informacja o poparciu zaproponowanych zmian w studium.</u>
38.	15.03.2023	[.....]*	Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę letniskową lub mieszkaniową	dz. nr ew. 227/209 obręb Głogów			+			Uwaga nieuwzględniona. Nie ma możliwości przeznaczenia działki pod zabudowę z uwagi na sporządzony bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej

										niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę naruszyłyby zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto na działce występują gleby chronionych klas bonitacyjnych.
39.	16.03.2023	[.....]*	Zmiana przeznaczenia działki na teren rekreacyjny lub zachowanie stanu rzeczywistego	dz. nr ew. 204/1 obręb Kłudno			+			Uwaga nieuwzględniona. Na działce występuje las.
40.	16.03.2023	[.....]*	Zmiana przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną	dz. nr ew. 190/1 obręb Głogów			+			Uwaga nieuwzględniona. Nie ma możliwości przeznaczenia działki pod zabudowę z uwagi na sporządzony bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę naruszyłyby zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto na działce występują gleby chronionych klas bonitacyjnych
41.	16.03.2023	[.....]*	Zmiana przeznaczenia działki na obszar przewidziany do rozwoju terenów letniskowych i rekreacyjnych	dz. nr ew. 227/228, 227/229 obręb Głogów			+			Uwaga nieuwzględniona. Działki stanowią teren rolniczy poza obszarem zwartej zabudowy. Działki nie znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru zwartej zabudowy i terenów, na których zlokalizowana jest zabudowa. Zabudowa nie będzie stanowić kontynuacji funkcji i formy zabudowy w sąsiedztwie oraz zakłóci ład przestrzenny. Brak kontynuacji funkcji. Ponadto na działce występują gleby chronionych klas bonitacyjnych.

42.	16.03.2023	[.....]*	Zmiana przeznaczenia działki na obszar przewidziany do rozwoju terenów letniskowych i rekreacyjnych	dz. nr ew. 227/230, 227/231 obręb Głogów							Uwaga nieuwzględniona. Działki stanowią teren rolniczy poza obszarem zwartej zabudowy. Działki nie znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru zwartej zabudowy i terenów, na których zlokalizowana jest zabudowa. Zabudowa nie będzie stanowić kontynuacji funkcji i formy zabudowy w sąsiedztwie oraz zakłóci ład przestrzenny. Brak kontynuacji funkcji. Ponadto na działce występują gleby chronionych klas bonitacyjnych.
43.	16.03.2023	[.....]*	Zmiana przeznaczenia działki na obszar przewidziany do rozwoju terenów letniskowych i rekreacyjnych	dz. nr ew. 227/232, 227/233 obręb Głogów							Uwaga nieuwzględniona. Działki stanowią teren rolniczy poza obszarem zwartej zabudowy. Działki nie znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru zwartej zabudowy i terenów, na których zlokalizowana jest zabudowa. Zabudowa nie będzie stanowić kontynuacji funkcji i formy zabudowy w sąsiedztwie oraz zakłóci ład przestrzenny. Brak kontynuacji funkcji.
44.	16.03.2023	[.....]*	Zmiana przeznaczenia działki na obszar przewidziany do rozwoju terenów letniskowych i rekreacyjnych	dz. nr ew. 227/227 obręb Głogów							Uwaga nieuwzględniona. Nie ma możliwości przeznaczenia działki pod zabudowę z uwagi na sporządzony bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę naruszyłyby zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
45.	16.03.2023	[.....]*	Zmiana przeznaczenia działki na rekreacyjną	dz. nr ew. 227/226 obręb Głogów							Uwaga nieuwzględniona. Nie ma możliwości przeznaczenia działki pod zabudowę z uwagi na sporządzony bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów

										rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę naruszyłyby zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
46.	16.03.2023	[.....]*	Zmiana przeznaczenia działki na budowlaną	dz. nr ew. 185/1,185/2 obręb Głogów		+/-	+/-			Uwaga częściowo uwzględniona. <u>Część działki jest już przeznaczona jako tereny zabudowy ośrodków wiejskich.</u> Nie ma możliwości przeznaczenia całej działki pod zabudowę z uwagi na sporządzony bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę naruszyłyby zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto na działce występują gleby chronionych klas bonitacyjnych.
47.	17.03.2023	[.....]*	Zmiana przeznaczenia działki na budowlaną	dz. nr ew. 183/1, 183/7 obręb Głogów		+/-	+/-			Uwaga częściowo uwzględniona. <u>Część działki jest już przeznaczona jako tereny zabudowy ośrodków wiejskich.</u> Nie ma możliwości przeznaczenia całej działki pod zabudowę z uwagi na sporządzony bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę naruszyłyby zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym..

48.	17.03.2023	[.....]*	Ujęcie działek w całości pod zabudowę mieszkaniową	dz. nr ew. 183/11, 183/4, 183/3, 183/8 obręb Głogów		+/-	+/-		Uwaga częściowo uwzględniona. <u>Część działki jest już przeznaczona jako tereny zabudowy ośrodków wiejskich.</u> Nie ma możliwości przeznaczenia całej działki pod zabudowę z uwagi na sporządzony bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę naruszyłyby zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
49.	21.03.2023	[.....]*	Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową lub letniskową	dz. nr ew. 227/211 obręb Głogów			+		Uwaga nieuwzględniona. Działka stanowi teren rolniczy poza obszarem zwartej zabudowy. Działka nie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru zwartej zabudowy i terenów, na których zlokalizowana jest zabudowa. Zabudowa nie będzie stanowić kontynuacji funkcji i formy zabudowy w sąsiedztwie oraz zakłóci ład przestrzenny. Brak kontynuacji funkcji. Ponadto na działce występują gleby chronionych klas bonitacyjnych.
50.	22.03.2023	[.....]*	Właściciel działki informuje o powierzchni lasu na działkach oraz o wydanej decyzji o warunkach zabudowy	dz. nr ew. 230/7, 230/9 obręb Koryciska		+/-	+/-		Uwaga częściowo uwzględniona. <u>Część działki jest już przeznaczona jako tereny zabudowy ośrodków wiejskich.</u> Nie ma możliwości przeznaczenia całej działki pod zabudowę z uwagi na sporządzony bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę naruszyłyby zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto w północnej części występuje las.

51.	23.03.2023	[.....]*	Zmiana przeznaczenia działki umożliwiająca zabudowę mieszkaniową lub letniskową	dz. nr ew. 227/4 obręb Głogów			+		Uwaga nieuwzględniona. Nie ma możliwości przeznaczenia działki pod zabudowę z uwagi na sporządzony bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę naruszyłoby zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
52.	23.03.2023	[.....]*	Zmiana przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną	dz. nr ew. 107/3 obręb Jabłonica			+		Uwaga nieuwzględniona. Działki stanowią teren rolniczy poza obszarem zwartej zabudowy. Działki nie znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru zwartej zabudowy i terenów, na których zlokalizowana jest zabudowa. Zabudowa nie będzie stanowić kontynuacji funkcji i formy zabudowy w sąsiedztwie oraz zakłóci ład przestrzenny. Brak kontynuacji funkcji. Ponadto na działce występują gleby chronionych klas bonitacyjnych oraz znajdują się obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q=10%) bądź średnie i wynosi raz na 100 lat (Q=1%). Działka znajduje się w strefie ochrony wartości przyrodniczych.
53.	23.03.2023	[.....]*	Ujęcie działki w całości pod zabudowę mieszkaniową	dz. nr ew. 382/2 obręb Wieniawa		+/-	+/-		Uwaga częściowo uwzględniona. <u>Część działki jest już przeznaczona jako tereny zabudowy ośrodków wiejskich.</u> Nie ma możliwości przeznaczenia całej działki pod zabudowę z uwagi na sporządzony bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym

										przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę naruszyłyby zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
54.	23.03.2023	[.....]*	Zmiana przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną	dz. nr ew. 370/1, 370/2 obręb Wieniawa			+			Uwaga nieuwzględniona. Działki stanowią teren rolniczy poza obszarem zwartej zabudowy. Działki nie znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru zwartej zabudowy i terenów, na których zlokalizowana jest zabudowa. Zabudowa nie będzie stanowić kontynuacji funkcji i formy zabudowy w sąsiedztwie oraz zakłóci ład przestrzenny. Brak kontynuacji funkcji. Nie ma możliwości przeznaczenia działek pod zabudowę z uwagi na sporządzony bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę naruszyłyby zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
55.	23.03.2023	[.....]*	Właściciel informuje, że działki posiadają warunki zabudowy i nie zostały ujęte jako teren mieszkalny	dz. nr ew. 548, 549 obręb Wieniawa			+			Uwaga nieuwzględniona. Nie ma możliwości przeznaczenia działki pod zabudowę z uwagi na sporządzony bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę naruszyłyby zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

56.	23.03.2023	[.....]*	Zmiana przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną	dz. nr ew. 546, 547 obręb Wieniawa			+		Uwaga nieuwzględniona. Działka stanowi teren rolniczy poza obszarem zwartej zabudowy. Działka nie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru zwartej zabudowy i terenów, na których zlokalizowana jest zabudowa. Zabudowa nie będzie stanowić kontynuacji funkcji i formy zabudowy w sąsiedztwie oraz zakłóci ład przestrzenny. Brak kontynuacji funkcji. Ponadto na działce występują gleby chronionych klas bonitacyjnych.
57.	23.03.2023	[.....]*	Zmiana przeznaczenia działki na budowlaną	dz. nr ew. 240/1, 475/1 obręb Wieniawa			+/-	+/-	Uwaga częściowo uwzględniona. <u>Część działki jest już przeznaczona jako tereny zabudowy ośrodków wiejskich.</u> Nie ma możliwości przeznaczenia całej działki 240/1 pod zabudowę z uwagi na sporządzony bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę naruszyłyby zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W przypadku działki 475/1 działka stanowi teren rolniczy poza obszarem zwartej zabudowy. Działka nie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru zwartej zabudowy i terenów, na których zlokalizowana jest zabudowa. Zabudowa nie będzie stanowić kontynuacji funkcji i formy zabudowy w sąsiedztwie oraz zakłóci ład przestrzenny. Brak kontynuacji funkcji. Ponadto na działce znajdują się obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q=10%) bądź średnie i wynosi raz na 100 lat (Q=1%).

58.	24.03.2023	[.....]*	Ujęcie działki w całości pod zabudowę mieszkaniową	dz. nr ew. 380, 382/1 obręb Wieniawa		+/-	+/-		Uwaga częściowo uwzględniona. <u>Część działek jest już przeznaczona jako tereny zabudowy ośrodków wiejskich.</u> Nie ma możliwości przeznaczenia całych działek pod zabudowę z uwagi na sporządzony bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę naruszyłoby zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
59.	24.03.2023	[.....]*	Zmiana przeznaczenia działki na usługowo-handlową w związku z wydaną decyzją o warunkach zabudowy	dz. nr ew. 198/1, 198/2 obręb Wieniawa			+		Uwaga nieuwzględniona. Działka stanowi teren rolniczy poza obszarem zwartej zabudowy. Działka nie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru zwartej zabudowy i terenów, na których zlokalizowana jest zabudowa. Zabudowa nie będzie stanowić kontynuacji funkcji i formy zabudowy w sąsiedztwie oraz zakłóci ład przestrzenny. Brak kontynuacji funkcji. Ponadto znajdują się obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q=1%).
60.	24.03.2023	[.....]*	Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową	dz. nr ew. 242/5 obręb Wieniawa			+		Uwaga nieuwzględniona. Działka stanowi teren rolniczy poza obszarem zwartej zabudowy. Działka nie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru zwartej zabudowy i terenów, na których zlokalizowana jest zabudowa. Zabudowa nie będzie stanowić kontynuacji funkcji i formy zabudowy w sąsiedztwie oraz zakłóci ład przestrzenny. Brak kontynuacji funkcji. Ponadto znajdują się obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q=10%).

61.	24.03.2023	[.....]*	Zmiana przeznaczenia działki umożliwiająca zabudowę mieszkaniową lub letniskową	dz. nr ew. 227/210, 227/212 obręb Głogów			+			Uwaga nieuwzględniona. Działki stanowią teren rolniczy poza obszarem zwartej zabudowy. Działki nie znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru zwartej zabudowy i terenów, na których zlokalizowana jest zabudowa. Zabudowa nie będzie stanowić kontynuacji funkcji i formy zabudowy w sąsiedztwie oraz zakłóci ład przestrzenny. Brak kontynuacji funkcji. Ponadto na działce 227/210 występują gleby chronionych klas bonitacyjnych.
62.	24.03.2023	[.....]*	Zmiana przeznaczenia działki na budowlaną	dz. nr ew. 76/1 obręb Jabłonica			+			Uwaga nieuwzględniona. Część działek jest już przeznaczona jako tereny usług sportu i rekreacji. Nie ma możliwości przeznaczenia całych działek pod zabudowę, na działce znajdują się obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q=10%) bądź średnie i wynosi raz na 100 lat (Q=1%).
63.	24.03.2023	[.....]*	Zmiana przeznaczenia działki umożliwiająca zabudowę mieszkaniową lub letniskową	dz. nr ew. 401 obręb Kludno		+/-	+/-			Uwaga częściowo uwzględniona. <u>Część działki jest już przeznaczona jako tereny zabudowy ośrodków wiejskich.</u> Na pozostałej części znajduje się las.
64.	24.03.2023	[.....]*	Zmiana przeznaczenia działki na budowlaną	dz. nr ew. 239/1 obręb Wieniawa		+/-	+/-			Uwaga częściowo uwzględniona. <u>Część działki jest już przeznaczona jako tereny zabudowy ośrodków wiejskich.</u> Nie ma możliwości przeznaczenia całej działki pod zabudowę z uwagi na sporządzony bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę naruszyłyby zapisy ustawy o

										planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
65.	24.03.2023	[.....]*	Zmiana przeznaczenia działki na budowlaną	dz. nr ew. 142/1 obręb Jabłonica		+/-	+/-			Uwaga częściowo uwzględniona. <u>Część działki jest już przeznaczona jako tereny zabudowy ośrodków wiejskich.</u> Nie ma możliwości przeznaczenia całej działki pod zabudowę z uwagi na sporządzony bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę naruszyłyby zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
66.	24.03.2023	[.....]*	Zmiana przeznaczenia działki na budowlaną	dz. nr ew. 132/1 obręb Jabłonica		+/-	+/-			Uwaga częściowo uwzględniona. <u>Część działki jest już przeznaczona jako tereny zabudowy ośrodków wiejskich.</u> Nie ma możliwości przeznaczenia całej działki pod zabudowę z uwagi na sporządzony bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę naruszyłyby zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

67.	24.03.2023	[.....]*	Ujęcie działki w całości pod zabudowę mieszkaniową	dz. nr ew. 183/6, 183/12 obręb Głogów		+/-	+/-		Uwaga częściowo uwzględniona. <u>Część działki jest już przeznaczona jako tereny zabudowy ośrodków wiejskich.</u> Nie ma możliwości przeznaczenia całej działki pod zabudowę z uwagi na sporządzony bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę naruszyłyby zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
68.	27.03.2023	[.....]*	Zmiana przeznaczenia działki na budowlaną	dz. nr ew. 64 obręb Zadąbrów			+		Uwaga nieuwzględniona. Działka stanowi teren rolniczy poza obszarem zwartej zabudowy. Działka nie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru zwartej zabudowy i terenów, na których zlokalizowana jest zabudowa. Zabudowa nie będzie stanowić kontynuacji funkcji i formy zabudowy w sąsiedztwie oraz zakłóci ład przestrzenny. Brak kontynuacji funkcji.
69.	27.03.2023	[.....]*	Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową	dz. nr ew. 1319 obręb Kamień Duży		+/-	+/-		Uwaga częściowo uwzględniona. <u>Część działki jest już przeznaczona jako tereny zabudowy ośrodków wiejskich.</u> Nie ma możliwości przeznaczenia całej działki pod zabudowę z uwagi na sporządzony bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę naruszyłyby zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

70.	27.03.2023	[.....]*	Zmiana przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną	dz. nr ew. 183/9 obręb Głogów			+		Uwaga nieuwzględniona. Działka stanowi teren rolniczy poza obszarem zwartej zabudowy. Działka nie znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru zwartej zabudowy i terenów, na których zlokalizowana jest zabudowa. Zabudowa nie będzie stanowić kontynuacji funkcji i formy zabudowy w sąsiedztwie oraz zakłóci ład przestrzenny. Brak kontynuacji funkcji. Ponadto na działce występują gleby chronionych klas bonitacyjnych.
71.	27.03.2023	[.....]*	Zmiana przeznaczenia działki na budowlaną	dz. nr ew. 32 obręb Wieniawa			+		Uwaga nieuwzględniona. Nie ma możliwości przeznaczenia działki pod zabudowę z uwagi na sporządzony bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę naruszyłyby zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
72.	27.03.2023	[.....]*	Zmiana przeznaczenia działki na budowlaną	dz. nr ew. 384, 385, 387/2 obręb Wieniawa		+/-	+/-		Uwaga częściowo uwzględniona. <u>Część działek jest już przeznaczona jako tereny zabudowy ośrodków wiejskich.</u> Nie ma możliwości przeznaczenia całych działek pod zabudowę z uwagi na sporządzony bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę naruszyłyby zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

73.	27.03.2023	[.....]*	Ujęcie działki w całości pod zabudowę mieszkaniową	dz. nr ew. 388/1 obręb Wieniawa		+/-	+/-		Uwaga częściowo uwzględniona. <u>Część działki jest już przeznaczona jako tereny zabudowy ośrodków wiejskich.</u> Nie ma możliwości przeznaczenia całej działki pod zabudowę z uwagi na sporządzony bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę naruszyłoby zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
74.	27.03.2023	[.....]*	Zmiana przeznaczenia działki na budowlaną ze względu na wydaną decyzję o warunkach zabudowy	dz. nr ew. 386/5 obręb Wieniawa			+		Uwaga nieuwzględniona. Działka stanowi teren rolniczy poza obszarem zwartej zabudowy. Działka nie znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru zwartej zabudowy i terenów, na których zlokalizowana jest zabudowa. Zabudowa nie będzie stanowić kontynuacji funkcji i formy zabudowy w sąsiedztwie oraz zakłóci ład przestrzenny. Brak kontynuacji funkcji.
75.	27.03.2023	[.....]*	Zmiana przeznaczenia działki na budowlaną	dz. nr ew. 248/1 obręb Wieniawa		+/-	+/-		Uwaga częściowo uwzględniona. <u>Część działki jest już przeznaczona jako tereny zabudowy ośrodków wiejskich.</u> Nie ma możliwości przeznaczenia całej działki pod zabudowę z uwagi na sporządzony bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę naruszyłoby zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

76.	27.03.2023	[.....]*	Zmiana przeznaczenia działki na budowlaną	dz. nr ew. 247/1 obręb Wieniawa		+/-	+/-		Uwaga częściowo uwzględniona. <u>Część działki jest już przeznaczona jako tereny zabudowy ośrodków wiejskich.</u> Nie ma możliwości przeznaczenia całej działki pod zabudowę z uwagi na sporządzony bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę naruszyłoby zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
77.	27.03.2023	[.....]*	Zmiana przeznaczenia działki na budowlaną	dz. nr ew. 370/1, 370/2 obręb Wieniawa			+		Uwaga nieuwzględniona. Działki stanowią teren rolniczy poza obszarem zwartej zabudowy. Działki nie znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru zwartej zabudowy i terenów, na których zlokalizowana jest zabudowa. Zabudowa nie będzie stanowić kontynuacji funkcji i formy zabudowy w sąsiedztwie oraz zakłóci ład przestrzenny. Brak kontynuacji funkcji. Nie ma możliwości przeznaczenia działek pod zabudowę z uwagi na sporządzony bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę naruszyłoby zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

78.	27.03.2023	[.....]*	Zmiana przeznaczenia działki na budowlaną	dz. nr ew. 131 obręb Zadąbrów						Uwaga nieuwzględniona. Działka stanowi teren rolniczy poza obszarem zwartej zabudowy. Działka nie znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru zwartej zabudowy i terenów, na których zlokalizowana jest zabudowa. Zabudowa nie będzie stanowić kontynuacji funkcji i formy zabudowy w sąsiedztwie oraz zakłóci ład przestrzenny. Brak kontynuacji funkcji.
79.	27.03.2023	[.....]*	Zmiana przeznaczenia działki na budowlaną	dz. nr ew. 383/2, 43/2 obręb Wieniawa						Uwaga nieuwzględniona. Działki stanowią teren rolniczy poza obszarem zwartej zabudowy. Działki nie znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru zwartej zabudowy i terenów, na których zlokalizowana jest zabudowa. Zabudowa nie będzie stanowić kontynuacji funkcji i formy zabudowy w sąsiedztwie oraz zakłóci ład przestrzenny. Brak kontynuacji funkcji.
80.	28.03.2023	[.....]*	Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	dz. nr ew.484/1 obręb Wieniawa						Uwaga nieuwzględniona. Działka stanowi teren rolniczy poza obszarem zwartej zabudowy. Działka nie znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru zwartej zabudowy i terenów, na których zlokalizowana jest zabudowa. Zabudowa nie będzie stanowić kontynuacji funkcji i formy zabudowy w sąsiedztwie oraz zakłóci ład przestrzenny. Brak kontynuacji funkcji. Ponadto na działce znajdują się obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q=1%).
81.	28.03.2023	[.....]*	Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową	dz. nr ew. 1157/1, 1158/1, 922 obręb Żuków						Uwaga nieuwzględniona. Działki stanowią teren rolniczy poza obszarem zwartej zabudowy. Działki nie znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru zwartej zabudowy i terenów, na których zlokalizowana jest zabudowa. Zabudowa nie będzie stanowić kontynuacji funkcji i formy zabudowy w sąsiedztwie oraz zakłóci ład przestrzenny. Brak kontynuacji funkcji.

82.	28.03.2023	[.....]*	Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową	dz. nr ew. 501, 502 obręb Wydrzyn						Uwaga nieuwzględniona. Nie ma możliwości przeznaczenia działki pod zabudowę z uwagi na sporządzony bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę naruszyłoby zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
83.	28.03.2023	[.....]*	Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową	dz. nr ew. 479 obręb Ryków						Uwaga nieuwzględniona. Działki stanowią teren rolniczy poza obszarem zwartej zabudowy. Działki nie znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru zwartej zabudowy i terenów, na których zlokalizowana jest zabudowa. Zabudowa nie będzie stanowić kontynuacji funkcji i formy zabudowy w sąsiedztwie oraz zakłóci ład przestrzenny. Brak kontynuacji funkcji. Ponadto działka znajduje się w strefie ochrony wartości przyrodniczych.
84.	28.03.2023	[.....]*	Zmiana przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową	dz. nr ew. 55/1 obręb Głogów						Uwaga nieuwzględniona. Działka stanowi teren rolniczy poza obszarem zwartej zabudowy. Działka nie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru zwartej zabudowy i terenów, na których zlokalizowana jest zabudowa. Zabudowa nie będzie stanowić kontynuacji funkcji i formy zabudowy w sąsiedztwie oraz zakłóci ład przestrzenny. Brak kontynuacji funkcji. Ponadto na działce występują gleby chronionych klas bonitacyjnych.
85.	28.03.2023	[.....]*	Zmiana przeznaczenia działki na budowlaną	dz. nr ew. 398 obręb Kłudno		+/-		+/-		Uwaga częściowo uwzględniona. <u>Część działki jest już przeznaczona jako tereny zabudowy ośrodków wiejskich.</u> Nie ma możliwości przeznaczenia całej działki pod zabudowę z uwagi na sporządzony bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z

										uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę naruszyłyby zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto na części działki znajduje się las.
86.	28.03.2023	[.....]*	Zmiana przeznaczenia działki z rolnej na budowlaną	dz. nr ew. 367/2, 367/3 obręb Wieniawa			+			Uwaga nieuwzględniona. Działki stanowią teren rolniczy poza obszarem zwartej zabudowy. Działki nie znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru zwartej zabudowy i terenów, na których zlokalizowana jest zabudowa. Zabudowa nie będzie stanowić kontynuacji funkcji i formy zabudowy w sąsiedztwie oraz zakłóci ład przestrzenny. Brak kontynuacji funkcji.
87.	28.03.2023	[.....]*	Zmiana przeznaczenia działki na budowlaną	dz. nr ew. 657, 656 obręb Wola Brudnowska			+/-	+/-		Uwaga nieuwzględniona. <u>Część działek jest już przeznaczona jako tereny zabudowy ośrodków wiejskich.</u> Nie ma możliwości przeznaczenia całych działek pod zabudowę z uwagi na sporządzony bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę naruszyłyby zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
88.	28.03.2023	[.....]*	Ujęcie działek na działki budowlane	dz. nr ew. 417/3, 417/4, obręb Wieniawa			+			Uwaga nieuwzględniona. Działki stanowią teren rolniczy poza obszarem zwartej zabudowy. Działki nie znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru zwartej zabudowy i terenów, na których zlokalizowana jest zabudowa. Zabudowa nie będzie stanowić kontynuacji funkcji i formy zabudowy w sąsiedztwie oraz zakłóci ład przestrzenny. Brak kontynuacji funkcji.

89.	28.03.2023	[.....]*	Ujęcie działki od drogi ul. Głównej na działkę budowlaną	dz. nr ew. 143, obręb Jabłonica			+/-	+/-		Uwaga częściowo uwzględniona. <u>Część działki jest już przeznaczona jako tereny zabudowy ośrodków wiejskich.</u> Nie ma możliwości przeznaczenia całej działki pod zabudowę z uwagi na sporządzony bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę naruszyłyby zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto na działce występują gleby chronionych klas bonitacyjnych oraz znajduje się w strefie ochrony wartości przyrodniczych.
90.	28.03.2023	[.....]*	Ujęcie działek na działki budowlane z dojazdem od ulicy Zachodniej	dz. nr ew. 135/1, 109, obręb Jabłonica				+		Uwaga nieuwzględniona. Działki stanowią teren rolniczy poza obszarem zwartej zabudowy. Działki nie znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru zwartej zabudowy i terenów, na których zlokalizowana jest zabudowa. Zabudowa nie będzie stanowić kontynuacji funkcji i formy zabudowy w sąsiedztwie oraz zakłóci ład przestrzenny. Brak kontynuacji funkcji. Ponadto na działkach występują gleby chronionych klas bonitacyjnych oraz znajdują się one w strefie ochrony wartości przyrodniczych.
91.	28.03.2023	[.....]*	Zmiana przeznaczenia z działki rolnej na działkę budowlaną z dopuszczeniem zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej	dz. nr ew. 192/1, obręb Głogów				+		Uwaga nieuwzględniona. Nie ma możliwości przeznaczenia działki pod zabudowę z uwagi na sporządzony bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę naruszyłyby zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu

										przestrzennym.
92.	29.03.2023	[.....]*	Zmiana przeznaczenia działki w całości pod zabudowę mieszkalną.	dz. nr ew. 389/1, obręb Wieniawa		+/-	+/-			Uwaga częściowo uwzględniona. <u>Część działki jest już przeznaczona jako tereny zabudowy ośrodków wiejskich.</u> Nie ma możliwości przeznaczenia całej działki pod zabudowę z uwagi na sporządzony bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę naruszyłoby zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto na działce występują gleby chronionych klas bonitacyjnych oraz znajduje się w strefie ochrony wartości przyrodniczych.
93.	29.03.2023	[.....]*	Zmiana przeznaczenia działki w całości pod zabudowę mieszkalną.	dz. nr ew. 389/2, obręb Wieniawa		+/-	+/-			Uwaga częściowo uwzględniona. <u>Część działki jest już przeznaczona jako tereny zabudowy ośrodków wiejskich.</u> Nie ma możliwości przeznaczenia całej działki pod zabudowę z uwagi na sporządzony bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę naruszyłoby zapisy ustawy o

										planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
94.	29.03.2023	[.....]*	Przeznaczenie gruntów pod zabudowę ośrodków wiejskich oraz zabudowę letniskową	Konary					+	Uwaga nieuwzględniona. Nie ma możliwości przeznaczenia działek pod zabudowę z uwagi na sporządzony bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę naruszyłoby zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
95.	29.03.2023	[.....]*	Przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową	dz. nr ew. 416/1, obręb Wieniawa					+	Uwaga nieuwzględniona. Działka stanowi teren rolniczy poza obszarem zwartej zabudowy. Działka nie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru zwartej zabudowy i terenów, na których zlokalizowana jest zabudowa. Zabudowa nie będzie stanowić kontynuacji funkcji i formy zabudowy w sąsiedztwie oraz zakłóci ład przestrzenny. Brak kontynuacji funkcji.
96.	29.03.2023	[.....]*	1) Usunięcie ze wskazanego obszaru – na dz. nr ew. 62 „terenów zwartych kompleksów gleb I-III” oraz zmiana definicji na „tereny zwartych kompleksów gleb III klasy	dz. nr ew. 62, 122/2, obręb Głogów					+	1) Zgodnie z ewidencją gruntów i użytków na działce 62 występują grunty klas chronionych (tj. ŁIII oraz Lzr-ŁIII). 2) Przeznaczenie ze względu na sporządzony bilans nie może być zmienione- przekroczenie zapotrzebowania na zbudowę mieszkaniową. 3) Usunięcie zapisu spowoduje zjawisko rozproszenia, zabudowa wtedy nie będzie stanowić kontynuacji funkcji i formy zabudowy w sąsiedztwie oraz zakłóci ład przestrzenny.

		<p>bonitacyjnej”, 2) zmiana kwalifikacji działek z terenów ośrodków wiejskich (M) na tereny zabudowy letniskowej (ML) lub rozszerzyć ustaleń poprzez rozszerzenie możliwości zabudowy letniskowej i turystycznej na tych terenach, 3) uchylene zapisu ppkt. 2.1. studium (s.100) co do utrzymania tendencji do zabudowy terenów wzdłuż głównych dróg, 4) zmiana wskaźników i parametrów urbanistycznych dla terenów zabudowy ośrodków wiejskich – zwiększenie maksymalnej powierzchni zabudowy dla terenów zabudowy ośrodków wiejskich (M) z 50% do 60% i zmniejszenie minimalnego udziału powierzchni biologicznej czynnej do 20%, 5) wniosek o zwiększenie dla</p>						<p>4), 5), 6) Zmiana wskaźników i parametrów spowoduje zakłócenie ładu przestrzennego. 7), 8) Szczegóły będą precyzowane na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	---

			<p>terenów zabudowy ośrodków wiejskich</p> <p>możliwości do 35%, gospodarczej 25% i usługowej do 15%,</p> <p>6) zmiana wskaźników i parametrów urbanistycznych dla terenów zabudowy letniskowej (ML) – zwiększenie maksymalnej powierzchni zabudowy dla terenów zabudowy letniskowej z 40% do 50% i zmniejszenie minimalnego udziału powierzchni biologicznej czynnej do 30%,</p> <p>7) wniosek o rozszerzenie granic obszaru predysponowanego o do rozwoju turystyki letniskowej i rekreacyjnej.</p> <p>8) wniosek o doprecyzowanie granic obszaru predysponowanego o do rozwoju usług i produkcji.</p>						
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

97.	29.03.2023	[.....]*	Umożliwienie podziału na działki 500 m² przeznaczone do zabudowę mieszkaniową. Zapytanie czy istnieje taka możliwość?	dz. nr ew. 294/5, 295/8, obręb Brudnów							Uwaga nieuwzględniona. Uwaga dotyczy ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
98.	29.03.2023	[.....]*	Wniosek o przeznaczenie działek rolnych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne.	dz. nr ew. 868, obręb Kamień							Uwaga nieuwzględniona. Działka stanowi teren rolniczy poza obszarem zwartej zabudowy. Działka nie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru zwartej zabudowy i terenów, na których zlokalizowana jest zabudowa. Zabudowa nie będzie stanowić kontynuacji funkcji i formy zabudowy w sąsiedztwie oraz zakłóci ład przestrzenny. Brak kontynuacji funkcji.
99.	29.03.2023	[.....]*	Umożliwienie podziału na działki o minimalnej powierzchni 500 m² przeznaczone do zabudowę mieszkaniową. Zapytanie czy istnieje taka możliwość?	dz. nr ew. 294/1, 295/5, obręb Brudnów							Uwaga nieuwzględniona. Uwaga dotyczy ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
100.	29.03.2023	[.....]*	Wniosek o zmianę przeznaczenia działek na tereny zabudowy letniskowej ewentualnie a tereny zabudowy ośrodków wiejskich. Ponadto wnioskodawca zniósł zastrzeżenia w zakresie wprowadzonego zakazu	dz. nr ew. 182/7, 182/8, obręb Głogów							Uwaga nieuwzględniona. Działki stanowią teren rolniczy poza obszarem zwartej zabudowy. Działki nie znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru zwartej zabudowy i terenów, na których zlokalizowana jest zabudowa. Zabudowa nie będzie stanowić kontynuacji funkcji i formy zabudowy w sąsiedztwie oraz zakłóci ład przestrzenny. Brak kontynuacji funkcji. Ponadto na działkach występują gleby chronionych klas bonitacyjnych.

			zabudowy na glebach klas I-III.							
101.	29.03.2023	[.....]*	Wniosek o zmianę przeznaczenia działek na tereny zabudowy letniskowej ewentualnie a tereny zabudowy ośrodków wiejskich. Ponadto wnioskodawca zniósł zastrzeżenia w zakresie wprowadzonego zakazu zabudowy na glebach klas I-III.	dz. nr ew. 182/5, obręb Głogów			+			Uwaga nieuwzględniona. Działka stanowi teren rolniczy poza obszarem zwartej zabudowy. Działka nie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru zwartej zabudowy i terenów, na których zlokalizowana jest zabudowa. Zabudowa nie będzie stanowić kontynuacji funkcji i formy zabudowy w sąsiedztwie oraz zakłóci ład przestrzenny. Brak kontynuacji funkcji. Ponadto na działce występują gleby chronionych klas bonitacyjnych.
102.	29.03.2023	[.....]*	Wniosek o zmianę przeznaczenia działek na tereny zabudowy letniskowej ewentualnie a tereny zabudowy ośrodków wiejskich. Ponadto wnioskodawca zniósł zastrzeżenia w zakresie wprowadzonego zakazu zabudowy na	dz. nr ew. 191/3, 191/6, obręb Głogów			+			Uwaga nieuwzględniona. Nie ma możliwości przeznaczenia działki pod zabudowę z uwagi na sporządzony bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę naruszyłyby zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

			glebach klas I-III.						
103.	29.03.2023	[.....]*	Objęcie w całości działki terenami zabudowy ośrodków wiejskich.	dz. nr ew. 182/4, obręb Głogów			+		Uwaga nieuwzględniona. Nie ma możliwości przeznaczenia działki pod zabudowę z uwagi na sporządzony bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę naruszyłyby zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
104.	29.03.2023	[.....]*	Objęcie w całości działki terenami zabudowy ośrodków wiejskich.	dz. nr ew. 182/6, obręb Głogów		+/-	+/-		Uwaga nieuwzględniona. <u>Część działki jest już przeznaczona jako tereny zabudowy ośrodków wiejskich.</u> Nie ma możliwości przeznaczenia całej działki pod zabudowę z uwagi na sporządzony bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę naruszyłyby zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

105.	29.03.2023	[.....]*	Objęcie działki terenami z możliwością zabudowy ośrodków wiejskich lub ewentualnie zabudowy letniskowej.	dz. nr ew. 191/8, obręb Głogów			+			Uwaga nieuwzględniona. Nie ma możliwości przeznaczenia działki pod zabudowę z uwagi na sporządzony bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę naruszyłoby zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
106.	29.03.2023	[.....]*	Ujęcie w studium działki z przeznaczenia pod budowę domu do 70m.	dz. nr ew. 717/4, obręb Brudnów			+			Uwaga uwzględniona. Działka jest już przeznaczona pod tereny zabudowy ośrodków wiejskich, więc działka jest w całości przeznaczona na cele budowlane. Działka posiadała wnioskowane przeznaczenie już na etapie wyłożenia. Aktualnie tereny przeznaczone są pod zabudowę ośrodków wiejskich, co umożliwia budowę domu do 70m.
107.	29.03.2023	[.....]*	1) Wniosek o zmianę oznaczenia dla przedmiotowych działek z oznaczenia ZN i ZNS na M. 2) Wniosek o usunięcie zapisu w brzmieniu „nie dopuszcza się wtórnych podziałów, wymagających wydzielenia nowych dróg lokalnych i dojazdowych, w szczególności jako drugiego lub kolejnych rzędów	dz. nr ew. 842, 843, 844, 845, 846, obręb Brudnów			+			Uwaga nieuwzględniona. Nie ma możliwości przeznaczenia działki pod zabudowę z uwagi na sporządzony bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę naruszyłoby zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Pozostałe uwagi dotyczą ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

			zabudowy, z głębokości charakterystycznych dla siedlisk (art. 11, ust. 6 pkt 1 lit. e) 3) wniosek o uwzględnienie przyszłej lokalizacji dróg zgodnie z projektem						
108.	30.03.2023	[.....]*	Uwzględnienie działek pod budowę mieszkaniową jednorodzinną	dz. nr ew. 674, 675, obręb Wola Brudnowska			+		Uwaga nieuwzględniona. Działki stanowią teren rolniczy poza obszarem zwartej zabudowy. Działki nie znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru zwartej zabudowy i terenów, na których zlokalizowana jest zabudowa. Zabudowa nie będzie stanowić kontynuacji funkcji i formy zabudowy w sąsiedztwie oraz zakłóci ład przestrzenny. Brak kontynuacji funkcji.
109.	30.03.2023	[.....]*	Uwzględnienie działek pod budowę mieszkaniową jednorodzinną	dz. nr ew. 673, obręb Wola Brudnowska ; dz. nr ew. 510, 805/1 obręb Brudnów			+		Uwaga nieuwzględniona. Działki 510, 673 stanowią teren rolniczy poza obszarem zwartej zabudowy. Działki nie znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru zwartej zabudowy i terenów, na których zlokalizowana jest zabudowa. Zabudowa nie będzie stanowić kontynuacji funkcji i formy zabudowy w sąsiedztwie oraz zakłóci ład przestrzenny. Brak kontynuacji funkcji. Natomiast część działki 805/1 jest już przeznaczona jako tereny zabudowy ośrodków wiejskich. Nie ma możliwości przeznaczenia całej działki pod zabudowę z uwagi na sporządzony bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę naruszyłoby zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

110.	30.03.2023	[.....]*	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki położonej w obrębie Głogów z działki rolnej na działkę budowlaną z dopuszczeniem zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej	dz. nr ew. 191/18, obręb Głogów						Uwaga nieuwzględniona. Nie ma możliwości przeznaczenia działki pod zabudowę z uwagi na sporządzony bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę naruszyłoby zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
111.	30.03.2023	[.....]*	Umożliwienie podziału na działki o minimalnej powierzchni 500 m² przeznaczone do zabudowę mieszkaniową. Zapytanie czy istnieje taka możliwość?	dz. nr ew. 294/1, 295/4, obręb Brudnów						Uwaga nieuwzględniona. Uwaga dotyczy ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
112.	30.03.2023	[.....]*	Przekwalifikowanie działek na działki budowlane. Umożliwienie podziału na działki o minimalnej powierzchni 500 m² przeznaczone do zabudowę mieszkaniową. Zapytanie czy istnieje taka możliwość?	dz. nr ew. 294/4, 295/7, obręb Brudnów						Uwaga nieuwzględniona. Uwaga dotyczy ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

113.	30.03.2023	[.....]*	Przekształcenie działki na budowlaną	dz. nr ew. 877, obręb Kamień						Uwaga nieuwzględniona. Działka stanowi teren rolniczy poza obszarem zwartej zabudowy. Działka nie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru zwartej zabudowy i terenów, na których zlokalizowana jest zabudowa. Zabudowa nie będzie stanowić kontynuacji funkcji i formy zabudowy w sąsiedztwie oraz zakłóci ład przestrzenny. Brak kontynuacji funkcji.
114.	30.03.2023	[.....]*	Uwzględnienie wybudowania na działce letniskowych domków na zgłoszenie bez pozwoleń lub odrolnienie działek i wydania warunków zabudowy.	dz. nr ew. 47/3, obręb Głogów						Uwaga nieuwzględniona. Działka stanowi teren rolniczy poza obszarem zwartej zabudowy. Działka nie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru zwartej zabudowy i terenów, na których zlokalizowana jest zabudowa. Zabudowa nie będzie stanowić kontynuacji funkcji i formy zabudowy w sąsiedztwie oraz zakłóci ład przestrzenny. Brak kontynuacji funkcji. Ponadto na działce występują gleby chronionych klas bonitacyjnych.
115.	30.03.2023	[.....]*	Zmiana całej działki na działkę budowlaną.	dz. nr ew. 60, obręb Kaleń		+/-	+/-			Uwaga częściowo uwzględniona. <u>Część działki jest już przeznaczona jako tereny zabudowy ośrodków wiejskich.</u> Działka posiadała wnioskowane przeznaczenie już na etapie wyłożenia. Nie ma możliwości przeznaczenia całej działki pod zabudowę z uwagi na sporządzony bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę naruszyłyby zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

116.	30.03.2023	[.....]*	Przekształcenie z działki rolnej na działkę budowlaną.	dz. nr ew. 370/1 obręb Wieniawa						Uwaga nieuwzględniona. Działka stanowi teren rolniczy poza obszarem zwartej zabudowy. Działka nie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru zwartej zabudowy i terenów, na których zlokalizowana jest zabudowa. Zabudowa nie będzie stanowić kontynuacji funkcji i formy zabudowy w sąsiedztwie oraz zakłóci ład przestrzenny. Brak kontynuacji funkcji. Ponadto na działce występują gleby chronionych klas bonitacyjnych.
117.	30.03.2023	[.....]*	Przekształcenie działki na działkę budowlaną.	dz. nr ew. 124/4, obręb Jabłonica				+		Uwaga uwzględniona. <u>Działka jest już przeznaczona w części pod tereny zabudowy ośrodków wiejskich</u> , więc działka jest w całości przeznaczona na cele budowlane. Działka posiadała wnioskowane przeznaczenie już na etapie wyłożenia.
118.	30.03.2023	[.....]*	Przekształcenie działki na działkę budowlaną.	dz. nr ew. 124/3, obręb Jabłonica				+		Uwaga uwzględniona. <u>Działka jest już przeznaczona w części pod tereny zabudowy ośrodków wiejskich</u> , więc działka jest w całości przeznaczona na cele budowlane. Działka posiadała wnioskowane przeznaczenie już na etapie wyłożenia.
119.	31.03.2023	[.....]*	Umożliwienie podziału na działki o minimalnej powierzchni 500 m² przeznaczone do zabudowę mieszkaniową. Zapytanie czy istnieje taka możliwość?	dz. nr ew. 294/3, 295/6, obręb Brudnów				+		Uwaga nieuwzględniona. Uwaga dotyczy ustalení miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

120.	31.03.2023	[.....]*	Przekształcenie działki z rolnej na budowlaną.	dz. nr ew. 723, obręb Wola Brudnowska			+			Uwaga nieuwzględniona. Działka stanowi teren rolniczy poza obszarem zwartej zabudowy. Działka nie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru zwartej zabudowy i terenów, na których zlokalizowana jest zabudowa. Zabudowa nie będzie stanowić kontynuacji funkcji i formy zabudowy w sąsiedztwie oraz zakłóci ład przestrzenny. Brak kontynuacji funkcji.
121.	31.03.2023	[.....]*	Przekształcenie działki pod tereny budownictwa mieszkalnego	dz. nr ew. 880, 879, obręb Kamień			+			Uwaga nieuwzględniona. Działka stanowi teren rolniczy poza obszarem zwartej zabudowy. Działka nie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru zwartej zabudowy i terenów, na których zlokalizowana jest zabudowa. Zabudowa nie będzie stanowić kontynuacji funkcji i formy zabudowy w sąsiedztwie oraz zakłóci ład przestrzenny. Brak kontynuacji funkcji.
122.	31.03.2023	[.....]*	Uwzględnienie działek w obrębie zabudowy letniskowej i rozszerzenie obszaru predysponowanego do rozwoju turystyki letniskowej i rekreacji.	dz. nr ew. 227/224, 227/223, 227/225, obręb Głogów			+			Uwaga nieuwzględniona. Nie ma możliwości przeznaczenia działki pod zabudowę z uwagi na sporządzony bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę naruszyłoby zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
123.	31.03.2023	[.....]*	Uwzględnienie działek w obrębie zabudowy letniskowej i rozszerzenie obszaru predysponowanego do rozwoju turystyki letniskowej i rekreacji.	dz. nr ew. 227/224, 227/223, 227/225, obręb Głogów			+			Uwaga nieuwzględniona. Nie ma możliwości przeznaczenia działki pod zabudowę z uwagi na sporządzony bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym

										przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę naruszyłyby zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
124.	31.03.2023	[.....]*	Wniosek o rozszerzenie obszaru predysponowanego do rozwoju turystyki letniskowej i rekreacji na wskazaną działkę.	dz. nr ew. 227/201, obręb Głogów			+			Uwaga uwzględniona. Działka jest już przeznaczona w części pod tereny zabudowy letniskowej, więc działka jest w całości przeznaczona na cele budowlane. Działka posiadała wnioskowane przeznaczenie już na etapie wyłożenia.
125.	31.03.2023	[.....]*	Włączenie działki pod zabudowę mieszkalnictwa jednorodzinnego.	dz. nr ew. 369/1, obręb Jabłonica			+			Uwaga nieuwzględniona. Działka stanowi teren rolniczy poza obszarem zwartej zabudowy. Działka nie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru zwartej zabudowy i terenów, na których zlokalizowana jest zabudowa. Zabudowa nie będzie stanowić kontynuacji funkcji i formy zabudowy w sąsiedztwie oraz zakłóci ład przestrzenny. Brak kontynuacji funkcji. Ponadto na części działki występuje las. Działka znajduje się w strefie ochrony wartości przyrodniczych.
126.	03.04.2023	[.....]*	Umożliwienie podziału na działki o minimalnej powierzchni 500 m² przeznaczone do zabudowę mieszkaniową. Zapytanie czy istnieje taka możliwość?	dz. nr ew. 294/2, 295/5, obręb Brudnów			+			Uwaga nieuwzględniona. Uwaga dotyczy ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

127.	03.04.2023	[.....]*	Przeznaczenie w całości działki jako działkę budowlaną .	dz. nr ew. 473, obręb Wieniawa		+/-	+/-		Uwaga częściowo uwzględniona. <u>Część działki jest już przeznaczona jako tereny zabudowy ośrodków wiejskich.</u> Działka posiadała wnioskowane przeznaczenie już na etapie wyłożenia. Nie ma możliwości przeznaczenia całej działki pod zabudowę z uwagi na sporządzony bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów pod zabudowę naruszyłoby zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto na działce znajdują się obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q=10%) bądź średnie i wynosi raz na 100 lat (Q=1%).
128.	03.04.2023	[.....]*	Wniosek o wyłączenie działek z przeznaczenia na cele produkcyjne, a zakwalifikowanie ich do celów usługowych.	dz. nr ew. 401, 402, obręb Skrzywno		+			Uwaga uwzględniona.
129.	03.04.2023	[.....]*	Zakwalifikowane w całości, a nie w części działki na cele mieszkaniowe.	dz. nr ew. 452, obręb Skrzywno			+		Uwaga nieuwzględniona. Nie ma możliwości przeznaczenia całej działki pod zabudowę z uwagi na sporządzony bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, zgodnie z art. 10 ust. 5, 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy wyznaczono wystarczającą ilość terenów przeznaczonych pod zabudowę z uwzględnieniem perspektywy nie dłuższej niż 30 lat oraz niepewności procesów rozwojowych. W związku z czym przeznaczenie nowych terenów pod

										zabudowę naruszyłyby zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
130.	03.04.2023	[.....]*	Zakwalifikowane działki do celów mieszkaniowych.	dz. nr ew. 836, 837, 838, 840, obręb Skrzywno					+	Uwaga nieuwzględniona. Działki stanowią teren rolniczy poza obszarem zwartej zabudowy. Działki nie znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru zwartej zabudowy i terenów, na których zlokalizowana jest zabudowa. Zabudowa nie będzie stanowić kontynuacji funkcji i formy zabudowy w sąsiedztwie oraz zakłóci ład przestrzenny. Brak kontynuacji funkcji.
131.	03.04.2023	[.....]*	Zakwalifikowane działki do celów mieszkaniowych.	dz. nr ew. 1050, 1057, obręb Skrzywno					+	Uwaga nieuwzględniona. Działki stanowią teren rolniczy poza obszarem zwartej zabudowy. Działki nie znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru zwartej zabudowy i terenów, na których zlokalizowana jest zabudowa. Zabudowa nie będzie stanowić kontynuacji funkcji i formy zabudowy w sąsiedztwie oraz zakłóci ład przestrzenny. Ponadto na działkach znajdują się obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q=1%).
132.	03.04.2023	[.....]*	Wniosek o zakwalifikowanie działek do celów mieszkaniowych.	dz. nr ew. 371, 372, 373, obręb Skrzywno					+	Uwaga nieuwzględniona. Działka stanowi teren rolniczy poza obszarem zwartej zabudowy. Działka nie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru zwartej zabudowy i terenów, na których zlokalizowana jest zabudowa. Zabudowa nie będzie stanowić kontynuacji funkcji i formy zabudowy w sąsiedztwie oraz zakłóci ład przestrzenny. Brak kontynuacji funkcji.

133.	29.03.2023	[.....]*	<p>1) Usunięcie ze wskazanego obszaru – na dz. nr ew. 62 „terenów zwartych kompleksów gleb I-III” oraz zmiana definicji na „tereny zwartych kompleksów gleb III klasy bonitacyjnej”,</p> <p>2) zmiana kwalifikacji działek z terenów ośrodków wiejskich (M) na tereny zabudowy letniskowej (ML) lub rozszerzyć ustaleń poprzez rozszerzenie możliwości zabudowy letniskowej i turystycznej na tych terenach,</p> <p>3) uchylenie zapisu ppkt. 2.1. studium (s.100) co do utrzymania tendencji do zabudowy terenów wzdłuż głównych dróg,</p> <p>4) zmiana wskaźników i parametrów urbanistycznych dla terenów zabudowy ośrodków wiejskich – zwiększenie maksymalnej powierzchni zabudowy dla terenów</p>	dz. nr ew. 62, 122/2, obręb Głogów			+		<p>1) Zgodnie z ewidencją gruntów i użytków na działce 62 występują grunty klas chronionych (tj. ŁIII oraz Lzr-ŁIII).</p> <p>2) Przeznaczenie nie może zostać zmienione ze względu na wykonany bilans terenów – przekroczenie zapotrzebowania na nową zabudowę.</p> <p>3) Usunięcie zapisu spowoduje zjawisko rozproszenia, zabudowa wtedy nie będzie stanowić kontynuacji funkcji i formy zabudowy w sąsiedztwie oraz zakłóci ład przestrzenny.</p> <p>4), 5), 6) Zmiana wskaźników i parametrów spowoduje zakłócenie ładu przestrzennego.</p> <p>7), 8) Szczegóły będą precyzowane na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.</p>
------	------------	----------	---	------------------------------------	--	--	---	--	--

			<p>zabudowy ośrodków wiejskich (M) z 50% do 60% i zmniejszenie minimalnego udziału powierzchni biologicznej czynnej do 20%,</p> <p>5) wniosek o zwiększenie dla terenów zabudowy ośrodków wiejskich możliwości do 35%, gospodarczej 25% i usługowej do 15%,</p> <p>6) zmiana wskaźników i parametrów urbanistycznych dla terenów zabudowy letniskowej (ML) – zwiększenie maksymalnej powierzchni zabudowy dla terenów zabudowy letniskowej z 40% do 50% i zmniejszenie minimalnego udziału powierzchni biologicznej czynnej do 30%,</p> <p>7) wniosek o rozszerzenie granic obszaru predysponowanego do rozwoju turystyki letniskowej i</p>						
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--

			rekreacyjnej, 8) wniosek o doprecyzowanie granic obszaru predysponowanego o do rozwoju usług i produkcji.						
134.	03.04.2023	[.....]*	Wniosek o zakwalifikowanie działek do celów mieszkaniowych lub rolnych.	dz. nr ew. 506, 508, 509 obręb Skrzynno			+		Uwaga nieuwzględniona. Działki stanowią teren rolniczy poza obszarem zwartej zabudowy. Działki nie znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru zwartej zabudowy i terenów, na których zlokalizowana jest zabudowa. Zabudowa nie będzie stanowić kontynuacji funkcji i formy zabudowy w sąsiedztwie oraz zakłóci ład przestrzenny. Brak kontynuacji funkcji. Ponadto na działkach występuje las.

* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych, na podstawie Ustawy z dnia 10 maj 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2019 poz. 1781)

Załączniki:

- zgłoszone uwagi w okresie wyłożenia (od 13.02.2023 r. 07.03.2023 r.) oraz w okresie 21 dni po wyłożeniu projektu studium (30.03.2023 r.).

.....
(podpis Wójta)